

Вершина
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

**Расценки
на основные
виды работ**

ver-stroy.ru

Ценообразование

Для оценки стоимости ремонтно-строительных работ мы опираемся на сформированный прайс-лист. Для удобства прайс-лист разделен на 7 категорий.

1. Электромонтаж и слаботочные системы	3
2. Полы	5
3. Стены	6
4. Перегородки и гипсокартон (ГКЛ)	8
5. Плитка и керамогранит	9
6. Санузел	10
7. Демонтаж и подготовка	12

Обратите внимание, итоговая стоимость может изменяться как в меньшую, так и в большую стороны.

Основные факторы, влияющие на конечную стоимость

1. Объём

Чем больше объём работ, тем ниже цена.

2. Условия работы

Работа на высоте более 3 метров, отопление и водоснабжение, место для размещения оборудования и специалистов. Одни из факторов, которые напрямую влияют на итоговую стоимость работ.

3. Доступность объекта

Например, ремонтные работы в коттедже вблизи города Мурманск будут дешевле, чем ремонт такого же дома в поселке Шонгуй. Это связано, в первую очередь, с транспортными расходами.

4. Состояние объекта

Ремонтные работы в новом здании, как правило, стоят дешевле, чем ремонт в старом фонде.

1. Электромонтаж и слаботочные системы

Щитовое оборудование и ввод	Ед.изм.	Стоимость ед.
Сборка и монтаж однофазного электрощита	шт.	от 8000
Сборка и монтаж трехфазного электрощита	шт.	от 16000
Сборка и монтаж слаботочного щита	шт.	от 3000
Устройство заземляющего контура. Включает в себя: монтаж заземляющего контура, проверка удельного сопротивления заземления.	шт.	от 12000
Штробление и алмазное бурение	Ед.изм.	Стоимость ед.
Устройство штробы 20*20 мм с последующей заделкой раствором (бетон)	м.п.	450
Устройство штробы 40*20 мм с последующей заделкой раствором (бетон)	м.п.	550
Устройство штробы 20*20 мм с последующей заделкой раствором (газобетон, ПГП, кирпич)	м.п.	350
Устройство штробы 40*20 мм с последующей заделкой раствором (газобетон, ПГП, кирпич)	м.п.	450
Устройство подрозетника Д 72мм в бетоне (включает алмазное бурение отверстия, клейку подрозетника)	шт.	470
Устройство подрозетника Д 72мм в газобетоне/ПГП/кирпиче (включает алмазное бурение отверстия, клейку подрозетника)	шт.	370
Устройство подрозетника Д 72мм в стенах из гипсокартона	шт.	120
Кабельный трассы	Ед.изм.	Стоимость ед.
Прокладка слаботочного кабеля открытым способом / в кабельных лотках	м.п.	50
Прокладка слаботочного кабеля в ПВХ / ПНД гофре/ПВХ трубе (включает затяжку кабеля в гофру/трубу, установку монтажных клипс)	м.п.	90
Прокладка силового кабеля сечением до 4 мм ² в ПВХ / ПНД гофре/ металлорукаве (включает затяжку кабеля в гофру, установку монтажных клипс)	м.п.	120
Прокладка силового кабеля сечением от 6 до 10 мм ² в ПВХ / ПНД гофре/металлорукаве (включает затяжку кабеля в гофру, установку монтажных клипс)	м.п.	170
Прокладка силового кабеля сечением до 6 мм ² в кабельных лотках	м.п.	70

Прокладка силового кабеля сечением 10 мм ² в кабельных лотках	м.п.	90
Монтаж кабельных лотков шириной до 200мм	м.п.	от 200
Монтаж кабельных лотков шириной более 200мм	м.п.	от 300
Розетки, выключатели, механизмы управления, электроприборы	Ед.изм.	Стоимость ед.
Монтаж электрической розетки с заземлением	шт.	320
Монтаж HDMI розетки	шт.	750
Монтаж TV розетки	шт.	250
Монтаж LAN розетки	шт.	400
Монтаж одноклавишного выключателя	шт.	200
Монтаж двухклавишного выключателя	шт.	350
Монтаж проходного/перекрестного выключателя	шт.	350
Монтаж регулятора тёплого пола	шт.	550
Монтаж и подключение инфракрасного (пленочного) теплого пола	м ²	от 300
Монтаж и подключение матов теплого пола "под плитку"	м ²	от 400
Монтаж датчика движения/освещенности	шт.	420
Монтаж осветительных приборов	шт.	от 200

2. Полы

Цементно-песчаная стяжка. Что входит в стоимость?

- Обеспыливание и грунтовка основания
- Монтаж демпферной ленты
- Установка маяков по лазерному осепостроителю
- Заливка ЦПС стяжки
- Шлифовка стяжки
- Нарезка деформационных швов
- Заделка штроб

Цементно-песчаная стяжка	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Устройство цементно-песчаной стяжки пола по маякам (слой от 10мм до 50мм)	м2	950
Слой от 50-100мм	м2	по договоренности
Армирование арматурной сеткой	м2	+ 20% к стоимости
Устройство шумоизоляции (шуманет 100)	м2	+ 20% к стоимости
Финишное выравнивание наливным полом (Ветонит 3000)	м2	+ 30% к стоимости

Сухая стяжка и наливной пол	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Устройство наливного пола от 2 до 30мм (Vetonit 4100)	м2	700
Устройство сухой стяжки по технологии Кнауф (толщина конструкции до 70мм)	м2	670

Отделка пола	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Прямая укладка замковой кварц-виниловой плитки. Диагональная укладка +30%	м2	370
Прямая укладка клеевой ПВХ плитки. Диагональная укладка +30%	м2	490
Прямая укладка ламината. Диагональная укладка +30%	м2	410
Укладка ковровина/линолеума	м2	270
Укладка кафеля/керамогранита	м2	см. раздел "Плитка и керамогранит"
Монтаж ПВХ плинтуса	м.п.	130
Монтаж МДФ плинтуса	м.п.	350

3. Стены

Подготовка стен	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Грунтовка основания	м2	45
Высококачественная штукатурка стен по маякам гипсовыми составами, слоем до 30мм (в соотв. с СНиП 3.04.01.87).		
Включает в себя: грунтовка основания, монтаж маяков по лазерному осепостроителю, штукатурку стен гипсовыми составами, удаление маяков и заделка штроб.	м2	780
Высококачественная штукатурка стен по маякам цементно-песчаными составами, слоем до 30мм (в соотв. с СНиП 3.04.01.87).		
Включает в себя: грунтовка основания, монтаж маяков по лазерному осепостроителю, штукатурку стен гипсовыми составами, удаление маяков и заделка штроб.	м2	980
Армирование основания штукатурной сеткой	м2	170
Штукатурка откосов (до 300мм)	м.п.	720
Шпаклёвка стен по классу Q3 (подготовка под обои, матовую покраску, декоративную штукатурку с зерном менее 1 мм).		
Включает в себя: грунтовка основания, шпаклевка полимерными составами, машинная шлифовка, обеспыливание, грунтовка основания, нанесение финишной полимерной шпаклевки, машинная шлифовка.	м2	380
Шпаклёвка ГКЛ по классу Q3 (подготовка под обои, матовую покраску, декоративную штукатурку с зерном менее 1 мм).		
Включает в себя: грунтовка основания, шпаклевка полимерными составами, машинная шлифовка, обеспыливание.	м2	270
Обшивка стен гипсокартоном	м2	см. раздел "Перегородки и гипсокартон"

Финишная отделка стен	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Оклейка стен малярным флизелином, стеклохолстом	м2	170
Оклейка стен флизелиновыми обоями без подбора рисунка. С подбором рисунка + 20% к стоимости.	м2	260
Оклейка стен виниловыми обоями без подбора рисунка. С подбором рисунка + 20% к стоимости.	м2	290
Оклейка стен бумажными обоями с подбором рисунка.	м2	420
Покраска водоэмульсионными составами в 2 слоя.	м2	340
Облицовка плиткой, керамогранитом	м2	см. раздел "Плитка и керамогранит"

4. Перегородки и гипсокартон (ГКЛ)

Гипсокартон (ГКЛ). Что входит в стоимость?

- Создание схемы монтажа металлокаркаса, ГКЛ
- Разметка расположения металлокаркаса по лазерному осепостроителю
- Монтаж металлических профилей
- Обшивка металлокаркаса ГКЛ
- Тейпинг (заделка стыков и углов ГКЛ армирующей лентой)
- Финишная шпаклевка стыков и углов
- Шлифовка стыков и углов

Гипсокартон (ГКЛ)	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Обшивка стен гипсокартоном в 1 слой на металлокаркасе шагом 600мм	м2	700
Обшивка стен гипсокартоном в 1 слой на металлокаркасе шагом 400мм	м2	850
Монтаж перегородок из ГКЛ. Шаг металлопрофиля 600мм.	м2	1050
Монтаж перегородок из ГКЛ. Шаг металлопрофиля 400мм.	м2	1200
Устройство дверного проема в перегородке из ГКЛ.	шт.	2700
Устройство откосов из ГКЛ	шт.	от 2500
Монтаж П-образной ниши (2 слоя ГКЛ) для встроенного электрического и слаботочного щитов.	шт.	7000
Декоративные элементы из ГКЛ	шт.	по договоренности
		+ 25 % к
Дополнительная обшивка листом ГКЛ	м2	стоимости
		+ 25 % к
Усиление конструкции с помощью сдвоенного профиля	м2	стоимости
		+ 20 % к
Тепло/шумоизоляция (прокладка минеральной ваты)	м2	стоимости
		+ 50% к
Устройство перегородок высотой более 3 метров (на сдвоенном профиле)	м2	стоимости
Перегородки из газобетона	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Кладка газобетона шириной до 100мм на клей-пену	м2	1200
Кладка газобетона шириной от 100-250 мм на клей пену	м2	1350

5. Плитка и керамогранит

Что входит в стоимость?

- Создание 3D раскладки плитки
- Подготовка основания. Обеспыливание и грунтовка.
- Резка, сверление отверстий
- Цементная затирка швов

Прямолинейная укладка кафельной плитки (пол и стены)	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Малоформатная плитка (до 200*200мм)	м2	1700
Среднеформатная плитка (от 210*210 мм до 450*450 мм)	м2	1300
Крупноформатная плитка (от 451*451 мм до 600*600 мм)	м2	1550
Особо крупный формат (больше 600*600мм)	м2	по договоренности

Прямолинейная укладка керамогранита (пол и стены)	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Малоформатный керамогранит (до 200*200мм)	м2	2200
Среднеформатный керамогранит (от 210*210 мм до 450*450 мм)	м2	1600
Крупноформатный керамогранит (от 451*451 мм до 600*600 мм)	м2	1920
Особо крупный формат (больше 600*600мм)	м2	по договоренности

Дополнительные услуги	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Герметизация углов	м.п.	300
Укладка по диагонали	м2	+ 20% к стоимости
Заусовка плитки (запил под 45гр.)	м.п.	от 600
Монтаж F-образного, углозащитного профиля	м.п.	280
Облицовка лестничных маршей	м2	по договоренности

6. Санузел

Инженерная сантехника	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Сборка и монтаж узла ввода. Установка фильтров грубой и тонкой очистки, магистральных фильтров, обратных клапанов, счетчиков ХВС/ГВС, редукторов давления и другого оборудования, коллекторов, в соответствии со схемой монтажа.	шт.	от 15000
Монтаж системы канализации	шт.	от 5000
		по договоренности, в зависимости от сложности монтажа
Прокладка труб, установка водорозеток. Скрытая прокладка труб.	шт.	
Установка и подключение накопительного водонагревателя	шт.	3000
Монтаж системы защиты от протечек (2 крана)	шт.	3200
Монтаж инсталляции	шт.	6000
Монтаж встраиваемых душевых систем, встраиваемых смесителей	шт.	от 7000
Звукоизоляция труб канализации	м.п.	600

Вентиляция	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Алмазное бурение перегородок шириной до 130мм под вентиляционный канал размером 55*110	шт.	5000
Монтаж вытяжной системы вентиляции	шт.	от 3000

Чистовая сантехника, интерьер	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Установка смесителя	шт.	950
Установка душевой системы	шт.	1950
Монтаж навесного унитаза с герметизацией примыканий	шт.	1700
Монтаж акриловой ванны.		
Включает в себя: сборку конструкции ванны, установку, подключение к системе водоотведения, герметизация примыканий санитарным герметиком, монтаж экрана (при наличии)	шт.	4900
Сборка и установка душевой кабины (не Китайского производства)	шт.	от 6000
Монтаж раковины с тумбой.		
Включает в себя: установку тумбы с раковиной, монтаж сифона, подключение к системе водоотведения, герметизация примыканий санитарным герметиком.	шт.	2700
Монтаж зеркала с подсветкой, зеркального шкафа	шт.	1200
Монтаж крючков, держателей и т.д.	шт.	450
Монтаж электрического полотенцесушителя	шт.	800

7. Демонтаж и подготовка

Что входит в стоимость?

- Демонтажные работы по прайсу
- Упаковка строительного мусора в мешки для последующего вывоза на полигон ТБО

Что не входит в стоимость работ?

- Вывоз мусора на полигон ТБО
- Услуги грузчиков (погрузка мешков в автомобиль)

Инженерные сети	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Демонтаж старых инженерных сетей. Устройство временного электроснабжения, водоснабжения и канализации на объекте	шт.	от 5000р.

Полы	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Демонтаж деревянного пола на лагах	м2	250
Демонтаж армированной стяжки пола (по типу дома серии 1-464)	м2	550
Демонтаж линолеума (без клея), ковролина	м2	110
Демонтаж линолеума, пвх плитки (на клеевой основе)	м2	210
Демонтаж замкового ламината	м2	120
Демонтаж паркетной доски	м2	250
Демонтаж кафельной плитки	м2	195
Демонтаж керамогранита	м2	250
Демонтаж плинтуса	м.п.	30

Потолки	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Демонтаж потолков Армстронг, кассетных потолков, панелей ПВХ	м2	80
Демонтаж конструкций из ГКЛ на металлокаркасе	м2	250
Демонтаж натяжного потолка	м2	40
Зачистка потолка от побелки	м2	170

Прочее	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Демонтаж дверных блоков	шт.	455
Демонтаж оконных блоков	шт.	650
Демонтаж металлических дверей, металлоконструкций	шт.	от 2000
Демонтаж встроенных антресолей, шкафов	шт.	от 1000

Санузел	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Демонтаж кафельной плитки	м2	195
Демонтаж керамогранита	м2	250
Демонтаж панелей ПВХ, МДФ	м2	80
Зачистка от краски	м2	от 200
Демонтаж чугунной ванны	шт.	1200
Демонтаж акриловой/стальной ванны	шт.	950
Демонтаж душевой кабины (с акриловым поддоном)	шт.	1200
Демонтаж раковины, тумбы с раковиной	шт.	520
Демонтаж смесителя	шт.	360
Демонтаж напольного унитаза/биде	шт.	650
Демонтаж инсталляции (встраиваемого унитаза, биде)	шт.	2500
Демонтаж декоративных коробов и других конструкций	шт.	от 1000

Стены	Ед.изм	Стоим. ед. руб.
Демонтаж конструкций из газобетона, пенобетона, шлакоблока, кирпича, ПГП	м2	по договоренности
Демонтаж конструкций из ГКЛ на металлокаркасе	м2	190
Демонтаж обшивки из ПВХ, МДФ панелей, вагонки	м2	80-120
Демонтаж штукатурки	м2	от 130
Зачистка от краски	м2	от 200
Демонтаж обоев	м2	130-200